

# MEMORIA DE CALIDADES

**OBRA:** RESIDENCIAL O PEDREGAL- BERTAMIRÃNS- AMES.

♦ CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado sometido a un riguroso CONTROL DE CALIDAD.

Porches exteriores con columnas rechapadas en piedra.

♦ CUBIERTA:

Cubrición con teja cerámica curva sobre planchas de fibrocemento con aislamiento térmico y acústico.

♦ CERRAMIENTOS:

Doble hoja de fábrica de ladrillo con cámara de aire intermedia y aislamiento de poliestireno extraído con acabado interior enfoscado y pintado.

♦ FACHADAS:

Sillería de granito en fachadas principales combinando zonas de monocapa y/o mortero con pintura antimoho.

♦ ACABADOS:

En dormitorios y distribuidor de planta alta, tarima flotante de roble o similar.

En cocina, salón-comedor, lavandería, recibidor y distribuidor de planta baja, y baños, solado de gres de primera calidad, colocado a junta continua.

Pintura plástica antimoho en paredes y techo.

En cocina y baños azulejos en los paramentos verticales; en los baños también se colocarán azulejos con piezas decorativas o cenefas.

Pavimento de gres en garaje.

En los porches, pavimento de gres antideslizante.

♦ CARPINTERÍA EXTERIOR:

Puerta de entrada en madera maciza o aluminio con anclajes de seguridad.

Carpintería de aluminio (Serie 3000) con rotura de puente térmico con doble acristalamiento tipo Climalit.

Persianas de aluminio inyectadas con poliuretano.

♦ CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas interiores rechapadas en roble o similar, y acristaladas en salón-comedor y cocina.

Frentes de armarios rechapados en roble y revestido interior con división central, balda maletero y barra de colgar.

# MEMORIA DE CALIDADES

## ♦ SANITARIOS Y GRIFERÍA:

Encimera de piedra en lavabo del dormitorio principal.  
Sanitarios marca Roca o similar.  
Grifería monomando y mezclador termostático en bañera y ducha.

## ♦ INSTALACIONES VARIAS:

Instalación eléctrica y telefónica con mecanismos de primera calidad.  
**Video portero automático con teléfono interior.**  
Sistema de calefacción calor azul.  
Radiadores formados por elementos de aluminio inyectado.  
Tomas de TV y TF en salón-comedor y dormitorios.  
Fontanería de polietileno reticulado.  
**Placa solar para agua caliente sanitaria.**  
**Preinstalación de chimenea en salón-comedor.**  
**Preinstalación de aspiración centralizada.**  
Portón del garaje eléctrico con mando a distancia.

**Nota:** Sujeta a posibles variaciones determinadas por la dirección facultativa de la obra, sin menoscabo de las calidades aquí recogidas. Documento de carácter informativo sin carácter contractual. El resto de la documentación está a su disposición en nuestras oficinas, según RD 515/21-4-89.

